

## U M O W A nr ... (projekt umowy)

zawarta w formie elektronicznej <sup>A</sup> / zawarta w dniu .....<sup>B</sup>

pomiędzy:

Uniwersytetem Mikołaja Kopernika w Toruniu z siedzibą w Toruniu, adres: ul. Gagarina 11, 87-100 Toruń,  
NIP: PL 879-017-72-91,

zwanym dalej: „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez Rektora Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu,

w imieniu, którego działa:

.....,

przy kontrasygnacie Kwestora,

a .....,

zwanym dalej w treści „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

.....,

łącznie zwanymi dalej „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy i udzielenia zamówienia publicznego w myśl przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą”, w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 ust. 1 Ustawy, o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy, zgodnie z zamówieniem publicznym udzielonym w wyniku postępowania o numerze referencyjnym 90-SZP.261.005.2026, jest kompleksowe świadczenie usługi, polegającej na:

1) obsłudze technicznej instalacji technologicznych:

a) basenów,

b) urządzeń wentylacyjnych hali basenowej, widowni, basenowych szatni i pomieszczeń technicznych, suszarek w szatniach,

c) łaźni parowej,

d) fontanny,

– zwanych w dalszej części łącznie „instalacjami technologicznymi”;

- 2) uzdatnianiu wody basenowej do wskaźników jakości wody zgodnych z obowiązującym podczas świadczenia usługi stanem prawnym, wraz z zakupem i sukcesywną dostawą chemii basenowej;
  - 3) systematycznych i udokumentowanych badaniach jakości wody, prowadzonych zgodnie z zakresem i harmonogramem wynikającym z obowiązującego podczas świadczenia usługi stanu prawnego,
  - 4) przeprowadzeniu i obsłudze przerwy technologicznej,  
w Uniwersyteckim Centrum Sportowym UMK w Toruniu, zwanym w dalszej treści umowy także „Centrum” lub „obiektem”.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, zwanym w dalszej treści umowy „OPZ”, tj. załącznikiem nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia, która stanowi integralną część umowy.
  3. W ramach realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wymaga świadczenia usługi w sposób ciągły przez 24 godziny na dobę, przez odpowiednią liczbę pracowników – co najmniej 1 pracownik na zmianie. W czasie przerwy technologicznej, usługa będzie świadczona zgodnie z OPZ.
  4. Osobami upoważnionymi do koordynacji całości spraw związanych z przedmiotem umowy są:
    - 1) po stronie Zamawiającego – ....., tel. ...., adres poczty elektronicznej .....,
    - 2) po stronie Wykonawcy – ....., tel. ...., adres poczty elektronicznej .....
  5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony umowy i nie stanowi zmiany treści umowy.
  6. Wszelkie zawiadomienia, informacje między Stronami uznane będą za doręczone Zamawiającemu, jeżeli zostaną doręczone Zamawiającemu osobiście za potwierdzeniem odbioru, przesłane kurierem, wysłane listem poleconym (na adres: Uniwersyteckie Centrum Sportowe UMK Toruń, ul. św. Józefa 17, 87-100 Toruń), pocztą elektroniczną na adresy: [zag.ucs@umk.pl](mailto:zag.ucs@umk.pl), lub inne adresy poczty elektronicznej podawane do celu bieżących kontaktów między Stronami umowy.

## § 2

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada stosowne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i kadrowym, który gwarantuje należyte wykonanie przedmiotu umowy;
  - 2) przedmiot zamówienia wchodzi w zakres prowadzonej przez niego działalności;
  - 3) dołoży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w realizacji usługi będącej przedmiotem umowy bez względu na przyczynę ich powstania;
  - 4) znane są mu warunki techniczne oraz lokalizacyjne świadczenia usługi będącej przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) przeszkolenia swojego personelu w zakresie przepisów i zasad BHP, p.poż, sanitarnych obowiązujących lub stosowanych w obiekcie, z uwzględnieniem specyfiki wykonywanej pracy;
  - 2) wyposażenia swojego personelu w czyste jednolite ubrania z identyfikatorem umieszczonym w widocznym miejscu oraz w obuwiu basenowe;
  - 3) wyposażenia swojego personelu w niezbędne środki ochrony indywidualnej, spełniające określone w przepisach prawa wymagania dotyczące oceny zgodności, w szczególności wyposażenia personelu pracującego z niebezpiecznymi środkami chemicznymi, z uwzględnieniem bieżącej sytuacji epidemicznej i wymogów z nią związanych;
  - 4) prawidłowego oznaczenia i opisanie pomieszczenia, w którym środki chemiczne będą przechowywane, umieszczenia karty charakterystyki środków niebezpiecznych w miejscach ich przechowywania i używania;

- 5) sporządzenia i wdrożenia do stosowania procedur postępowania z substancjami niebezpiecznymi, w tym w szczególności zapoznania z nimi personelu;
  - 6) stosowania procedur postępowania, zwłaszcza podczas stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemiologicznego, zgodnych z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz wewnętrznymi regulacjami Zamawiającego;
  - 7) zapewnienia, że personel Wykonawcy przebywający lub wykonujący pracę na płycie basenu, zawsze pod nieobecność ratownika nosić będzie kamizelki asekuracyjne. Zamawiający nie zapewnia kamizelek asekuracyjnych dla personelu Wykonawcy przebywającego lub wykonującego czynności objęte umową i nie ponosi odpowiedzialności za wypadki personelu Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego eksploataowania przekazanych przez Zamawiającego instalacji technologicznych, pomieszczeń i urządzeń, i zwrotu ich Zamawiającemu w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy w stanie technicznym nie pogorszonym ponad normalne zużycie. Podczas świadczenia usługi Wykonawca jest zobowiązany do stosowania wszystkich wytycznych zawartych w OPZ i dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR), w tym w szczególności: schematach funkcjonowania, instrukcjach użytkowania, obsługi, konserwacji, BHP.
4. Wykonawca zapewni na własny koszt i ryzyko:
- 1) wszystkie środki do uzdatniania wody basenowej i dezynfekcji oraz czyszczenia niecek basenowych i wanien Whirlpool i instalacji technologicznych,
  - 2) niezbędne instrumenty pomiarowe – co najmniej: fotometr, miernik redox,
  - 3) co najmniej 2 odkurzacze podwodne i sprzęt oraz środki chemiczne do usuwania zanieczyszczeń z niecek basenowych i wanien Whirlpool,
  - 4) sprzęt oraz środki chemiczne do usuwania zanieczyszczeń znajdujących się powyżej linii wody z niecek basenowych i wanien Whirlpool oraz czyszczenia lin basenowych,
  - 5) komplet narzędzi i podstawowych materiałów eksploatacyjnych umożliwiających sprawne i bezprzestojowe prowadzenie obsługi technicznej, w tym konserwacji i napraw instalacji technologicznych.
- Wynagrodzenie za zapewnienie lub nabycie (zakup) środków, materiałów, części zamiennych, itp., których zapewnienie lub nabycie zgodnie z umową (w tym OPZ) obciąża Wykonawcę jest wliczone w wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca na własny koszt i ryzyko jest zobowiązany prowadzić konserwację poszczególnych elementów instalacji technologicznych. Podczas świadczenia usługi Wykonawca jest zobowiązany do stosowania wszystkich wytycznych zawartych w OPZ i dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR), w tym w szczególności: schematach funkcjonowania, instrukcjach użytkowania, obsługi, konserwacji, BHP.
6. Wykonawca na własny koszt i ryzyko jest zobowiązany prowadzić naprawy poszczególnych elementów instalacji technologicznych. Podczas świadczenia usługi Wykonawca jest zobowiązany do stosowania wszystkich wytycznych zawartych w OPZ i dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR), w tym w szczególności: schematach funkcjonowania; instrukcjach użytkowania, obsługi, konserwacji, BHP. Wykonawca na własny koszt i ryzyko jest zobowiązany zapewnić części zamienne do naprawy poszczególnych elementów instalacji technologicznych. Części zamienne stanowiące koszt Wykonawcy wskazane są w OPZ. W przypadkach niewskazanych w OPZ, części zamienne na własny koszt zapewni Zamawiający. Podczas świadczenia usługi Wykonawca jest zobowiązany do stosowania wszystkich wytycznych zawartych w OPZ i dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR), w tym w szczególności: schematach funkcjonowania; instrukcjach użytkowania, obsługi, konserwacji, BHP, wykazach części zamiennych.
7. W okresie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zlecenia i wykonywania na swój koszt systematycznych i udokumentowanych badań jakości wody (fizykochemicznych i bakteriologicznych) z basenów: sportowego, rekreacyjnego, brodzika oraz 2 wanien Whirlpool, w powiatowej stacji sanitarno-epidemiologicznej lub innym laboratorium. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów wynikających z *Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1230)* oraz *Wytycznych Głównego*

*Inspektoratu Sanitarnego w sprawie wymagań jakości wody oraz warunków sanitarno-higienicznych na pływalniach.* W przypadku zamiany przepisów w trakcie świadczenia usługi Wykonawca jest zobowiązany do stosowania przepisów obowiązujących.

8. Badania jakości wody, o których mowa powyżej, muszą być realizowane przez powiatowe stacje sanitarno-epidemiologiczne lub laboratoria, które uzyskały akredytację Polskiego Centrum Akredytacji na wykonywanie badań odpowiadających metodykom referencyjnym analiz wody na pływalniach.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu na bieżąco protokołów, raportów z badań, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zaleceń wynikających z tych protokołów, raportów z badań, z zastosowaniem obowiązujących przepisów prawa.
10. Stosownie do postanowień ust. 4 pkt 1, Wykonawca jest zobowiązany sukcesywnie zakupić, dostarczyć i rozładować, składować wszelkie niezbędne do świadczenia usługi środki chemiczne, w tym w szczególności środki do uzdatniania i dezynfekcji wody oraz kompleksowego czyszczenia niecek basenowych i wanien Whirlpool oraz instalacji technologicznych.
11. Środki chemiczne używane do uzdatniania i dezynfekcji wody w pływalni oraz kompleksowego czyszczenia niecek basenowych i wanien Whirlpool oraz instalacji technologicznych muszą być biodegradowalne, nie mogą mieć negatywnego wpływu na wodę w pływalni oraz muszą posiadać aktualne zaświadczenia lub certyfikaty, itp. podmiotu uprawnionego do kontroli jakości i inne dokumenty wymagane na podstawie aktualnych przepisów prawa.
12. Wykonawca na własny koszt i ryzyko jest zobowiązany do zapewnienia wszystkich: zasobów ludzkich, środków, materiałów, maszyn, urządzeń, części, usług obcych, itp. niezbędnych do wykonania koniecznych lub wymaganych czynności w trakcie przerwy technologicznej. Podczas świadczenia usługi Wykonawca jest zobowiązany do stosowania wszystkich wytycznych zawartych w OPZ i dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR), w tym w szczególności: schematów funkcjonowania; instrukcji użytkowania, obsługi, konserwacji, BHP.
13. Wykonawca na własny koszt i ryzyko zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich: zasobów ludzkich, środków, materiałów, maszyn, urządzeń, części, usług obcych i innych w trakcie przeprowadzania przerwy technologicznej.

Koszty kompleksowego wykonania czynności w trakcie przerwy technologicznej obciążają Wykonawcę i są wliczone w wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

14. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym zgodnie z OPZ, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy,
  - 2) wykonywania przeglądów i konserwacji instalacji technologicznych zgodnie z kartami gwarancyjnymi i dokumentami dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR), dotyczącymi tych urządzeń, w sposób, który nie spowoduje utraty uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji,
  - 3) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową (DTR), zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz wymogami sanitarnymi,
  - 4) przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,
  - 5) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu środków, materiałów, części zamiennych, o jakości potwierdzonej przez załączone certyfikaty, świadectwa lub karty charakterystyki,
  - 6) prowadzenia prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia dla bezpieczeństwa osób i mienia, zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia,
  - 7) przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w sposób umożliwiający nabycie wiedzy z zakresu wykonywania czynności objętych powierzoną usługą,
  - 8) gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
15. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w okresie realizacji przedmiotu umowy polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem usługi objętej niniejszą umową, wystawioną na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1 000 000,00 zł (słownie złotych: jeden milion 00/100) i utrzymywania przez cały okres obowiązywania umowy sumy gwarancyjnej na poziomie nie niższym.

16. Opłaconą polisę, o której mowa w ust. 15 Wykonawca przedstawia Zamawiającemu z chwilą podpisania niniejszej umowy.
17. Jeżeli przed zakończeniem obowiązywania umowy polisa, o której mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu wygaśnie, Wykonawca odnowi ją i przedłoży Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
18. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi polisy, o której mowa wyżej, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową w imieniu i na rzecz Wykonawcy, a koszty, jakie poniósł opłacając składkę ubezpieczeniową, może potrącić z płatności należnych Wykonawcy lub jeśli nie należą się żadne płatności to koszt opłaconych składek ubezpieczeniowych będzie długiem do zapłacenia.
19. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego, niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach w funkcjonowaniu urządzeń i instalacji technologicznych.
20. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego, (co najmniej z miesięcznym wyprzedzeniem) o nadchodzących terminach wykonania przeglądów serwisowych urządzeń i elementów wchodzących w skład instalacji technologicznych.
21. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać Regulaminu Centrum.
22. W okresie obowiązywania stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemiologicznego Wykonawca zobowiązany jest ponadto do przestrzegania wszelkich regulacji, w tym wytycznych i zaleceń, ustanowionych przez organy administracji publicznej lub Zamawiającego w związku ze stanem epidemii lub stanem zagrożenia epidemiologicznego.

### **§ 3**

#### **ODBIORY**

1. Przewiduje się odbiór usługi miesięczny – pisemnym protokołem, podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy lub OPZ, to Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na wykonanie zobowiązań zgodnie z umową lub OPZ. W przypadku, gdy Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie przystąpi do wykonywania zobowiązań umownych lub OPZ albo nadal wykonuje je nienależycie, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia ich wykonania w drodze wykonania zastępczego przez osobę trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy albo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy, w tym roszczenia z tytułu kar umownych.
3. Osobą upoważnioną do podpisywania protokołu odbioru usługi po stronie Zamawiającego jest osoba wskazana w § 1 ust.4 pkt 1.

### **§ 4**

#### **KONTROLA**

1. Zamawiający może kontrolować sposób realizacji przedmiotu umowy w aspekcie jego zgodności z postanowieniami niniejszej umowy lub OPZ i przepisami prawa, w szczególności przepisami sanitarnymi. Protokół z kontroli Zamawiający przedstawi Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od dnia jego sporządzenia.
2. Jeżeli w toku czynności kontrolnych zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub OPZ lub wykonuje je nienależycie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć mu odpowiedni termin na wykonanie zobowiązań zgodnie z umową. W przypadku, gdy Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie przystąpi do wykonywania zobowiązań umownych albo nadal wykonuje je nienależycie, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia ich wykonania w drodze wykonania zastępczego przez osobę trzecią, na ryzyko i koszt Wykonawcy albo do odstąpienia od umowy. Zamawiający zachowuje przy tym uprawnienia przysługujące mu na podstawie niniejszej umowy, w tym roszczenia z tytułu kar umownych.

## § 5

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy przez okres 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że rozpoczęcie świadczenia usługi nastąpi nie wcześniej niż 18 maja 2026 r.
2. Szczegółowy wykaz wykonywania poszczególnych czynności objętych przedmiotem umowy zawiera OPZ.

## § 6

### WARTOŚĆ UMOWY

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy wynosi nie więcej niż:  
..... zł brutto (słownie złotych .....00/100) tj. wraz z podatkiem od towarów i usług.
2. Z tytułu świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy w danym miesiącu kalendarzowym Wykonawca otrzyma miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe brutto, z podatkiem VAT, płatne z dołu, w kwocie stanowiącej iloczyn dziennej stawki ryczałtowej brutto wynoszącej zgodnie z ofertą ..... (słownie: ..... ) złotych i liczby dni świadczenia w tym miesiącu usługi stanowiącej przedmiot umowy, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
3. W przypadku wyłączenia z użytkowania basenów na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub regulacji wewnętrznych Zamawiającego, podstawą do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy w okresie wyłączenia z użytkowania basenów będzie dzienna stawka ryczałtowa brutto, o której mowa w ust. 2, pomniejszona o 20%.
4. Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe wyłącznie za dni faktycznego świadczenia usługi stanowiącej przedmiot umowy.
5. Wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy, kosztami nabycia środków chemicznych i innych materiałów oraz narzędzi niezbędnych do należytej realizacji przedmiotu umowy lub OPZ oraz kosztami szkolenia pracowników Wykonawcy.
6. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca nie wnosi żadnych zastrzeżeń, że w konsekwencji okoliczności, o których mowa w ust.2 wynagrodzenie określone w ust. 1 może być odpowiednio niższe, z zastrzeżeniem, że minimalna kwota, która zostanie zapłacona z tytułu realizacji przedmiotu umowy wyniesie 70% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.

## § 7

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy przelewem, na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
2. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego do płatności rachunek bankowy będzie rachunkiem widniejącym w wykazie opublikowanym na stronie podmiotowej Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. białej liście podatników VAT)<sup>1</sup>.
3. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi Wykonawcę na dzień wystawienia faktury.
4. W przypadku wystawienia faktury ustrukturyzowanej w Krajowym Systemie eFaktur, w miarę technicznych możliwości, Wykonawca zamieści w niej dodatkowe dane umożliwiające Zamawiającemu identyfikację faktury:  
1) 8790177291-00018,  
2) 005918  
w polach, odpowiednio: IDWew (Podmiot3) i Dodatkowy Opis albo w innych dostępnych polach faktury KSeF<sup>1</sup>.

5. W przypadku wystawienia faktury ustrukturyzowanej na Platformie Elektronicznego Fakturowania (OpenPEPPOL), w miarę technicznych możliwości, Wykonawca zamieści w niej dodatkowe dane, o których mowa w ust. 4 w dowolnym dostępnym polu faktury ustrukturyzowanej.
6. Termin zapłaty wynosi do 30 dni i jest liczony od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wraz z zaakceptowanym przez Zamawiającego miesięcznym protokołem odbioru, o którym mowa w par. 3 ust.1 umowy.
7. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Na wypadek wystawienia faktury w postaci papierowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Strony ustalają następujący adres do jej doręczeń: Uniwersyteckie Centrum Sportowe UMK Toruń, ul. św. Józefa 17, 87-100 Toruń.
9. W przypadku awarii całkowitej systemu KSeF Wykonawca wystawi fakturę w postaci papierowej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i doręczy ją Zamawiającemu w sposób wskazany w ust. 8<sup>1</sup>.
10. W przypadku awarii systemu KSeF termin zapłaty liczony będzie od daty przydzielenia fakturze ustrukturyzowanej numeru identyfikacyjnego w systemie KSeF albo od daty doręczenia faktury wystawionej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w zależności, co nastąpi wcześniej<sup>1</sup>.
11. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wykonawca może żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek za opóźnienie.
12. Zamawiający oświadcza, że ma status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## **§ 8**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ I KARY UMOWNE**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w tym za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku lub przy okazji realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy w wyniku nieterminowego lub nienależytego wykonania prac wynikających z realizacji niniejszej umowy lub OPZ powstanie konieczność wykonania dodatkowych prac (np. wymiany wody w basenie lub basenach), ich koszty poniesie Wykonawca, w sposób i na warunkach wskazanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za powierzone mu do obsługi instalacje technologiczne i urządzenia.
4. W związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za narażenie na utratę życia lub zdrowia, spowodowanie utraty życia lub uszczerbek na zdrowiu osób trzecich.
5. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania osób, którymi się posługuje przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy.
6. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich, w szczególności, gdy w wyniku nienależytego wykonywania usługi wynikającej z realizacji niniejszej umowy lub OPZ lub stosowania przez Wykonawcę nienależytych środków, czy narzędzi, urządzeń, itp. nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie mienia Zamawiającego lub osób trzecich, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego i według jego uznania na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzone lub zniszczone mienie albo pokryje koszty jego naprawy lub odtworzenia.
7. W sytuacji zakłócenia, ograniczenia lub wstrzymania pracy obiektu lub jego części wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub OPZ przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody spowodowane postojem, w tym pokryć utracone korzyści. Podstawą do ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu utraconych korzyści będzie wysokość wynagrodzenia należnego Zamawiającemu z tytułu zakontraktowanych usług (np. umowy z klubami, szkołami, stowarzyszeniami, firmami, itp.), które nie mogły zostać wykonane, a w odniesieniu do nierealizowanych usług klientom indywidualnym średnia przychodów z ostatnich 30 dni licząc od dnia postoju, proporcjonalnie do okresu, w którym usługi nie mogły być wykonywane przez Zamawiającego. Postanowienia powyższe nie ograniczają w żaden sposób postanowień ust. 9 pkt 3 i 6.

8. Wykonawca odpowiedzialny jest także za szkody, które powstały w trakcie trwania niniejszej umowy lecz ujawniły się po jej zakończeniu.
9. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 15% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy – w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) 0,1 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy – za każde niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, inne niż określone w pkt 3-6, stwierdzone w protokole kontroli lub w miesięcznym protokole odbioru usługi,
  - 3) 1 000,00 zł brutto - za każdy dzień przerwy w świadczeniu usługi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jednakże w okresie rozliczeniowym nie więcej niż 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, należnego za miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym wystąpiła przerwa w świadczeniu usługi, a jeżeli przerwa nastąpiła w pierwszym miesiącu świadczenia usługi nie więcej niż 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, należnego za ten miesiąc;
  - 4) 2 000 zł brutto – za każdy przypadek niedopełnienia obowiązku zatrudniania osób świadczących usługę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, jednakże w okresie rozliczeniowym nie więcej niż 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, należnego za dany miesiąc rozliczeniowy, w którym wystąpił przypadek niedopełnienia obowiązku zatrudnienia;
  - 5) 1 000,00 zł brutto – za każdy stwierdzony przypadek braku środków chemicznych lub wady środków chemicznych lub brak odpowiednich dokumentów dotyczących środków chemicznych odpowiadających, za jakość wody, jednakże w okresie rozliczeniowym nie więcej jednak niż 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, należnego za dany miesiąc rozliczeniowy, w którym wystąpił stwierdzony przypadek braku realizacji zapisów umowy;
  - 6) 400,00 zł brutto – za każdą rozpoczętą godzinę przerwy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w funkcjonowaniu niecek – basenu sportowego lub basenu rekreacyjnego lub brodzika lub wanień Whirpool lub łaźni parowej, jednak w okresie rozliczeniowym nie więcej niż 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, należnego za miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym wystąpiła przerwa, a jeżeli przerwa nastąpiła w pierwszym miesiącu świadczenia usługi nie więcej niż 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, należnego za ten miesiąc.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy - w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.
11. Kara umowna, o której mowa w ust. 10, nie będzie naliczana w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie przepisu art. 456 ust. 1 pkt 1 Ustawy.
12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakie Zamawiający może nałożyć z tytułów określonych w ust. 1 pkt 2-6 wynosi 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
13. Łączna maksymalna wysokość kar umownych dochodzonych od Zamawiającego nie może przekroczyć 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
14. Kary nałożone na Zamawiającego przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów BHP, sanitarnych i innych w zakresie usług objętych umową obciążają Wykonawcę, jeśli pozostają one w normalnym związku przyczynowym z działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy, względnie osób, za które on ponosi odpowiedzialność.



15. Strony ustalają, że kara umowna może być potrącona przez Zamawiającego z dowolnej należności Wykonawcy, na podstawie odrębnej noty księgowej. W przypadku niewystawienia faktur lub braku możliwości dokonania potrącenia przez Zamawiającego bez względu na przyczynę, zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej, przelewem na konto wskazane w nocie.
16. Zastrzeżone wyżej kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

## **§ 9**

### **SIŁA WYŻSZA**

1. Dla potrzeb niniejszej umowy przyjmuje się, że siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrze o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od Stron, niemożliwe lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia, którego skutkiem nie dało się zapobiec albo, którego zapobieżenie skutkiem byłoby nadmiernie utrudnione, np. klęski żywiołowe, wojny, pożary, strajki generalne, zamieszki, epidemie.
2. Strona zamierzająca powoływać się na siłę wyższą zobowiązana jest do dochowania procedur informacyjnych, o których mowa poniżej.
3. Jeżeli siła wyższa uniemożliwi Stronie - częściowo lub w całości - wykonanie lub należyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, to:
  - 1) Strona ta niezwłocznie, najszybciej jak to będzie możliwe, powiadomi drugą Stronę o powstaniu tego zdarzenia i na bieżąco będzie ją informować o istotnych faktach mających wpływ na jego przebieg, w tym w szczególności poinformuje o przewidywanym terminie podjęcia wykonywania zobowiązań umownych i terminie ich zakończenia, podając szczegóły dotyczące zaistnienia siły wyższej oraz w miarę możliwości przedstawiając dokumentację w tym zakresie;
  - 2) Strony dwustronnie uzgodnią sposób postępowania wobec tego zdarzenia;
  - 3) po zakończeniu działania siły wyższej, Strona tak szybko, jak to będzie możliwe, przystąpi do wykonywania obowiązków umownych lub ich kontynuacji, a także niezwłocznie rozpocznie usuwanie skutków tego zdarzenia, chyba, że Strony wspólnie określą inny sposób postępowania.
4. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych spowodowane zaistnieniem siły wyższej, jeżeli siła wyższa uniemożliwiła Stronie - częściowo lub w całości - wykonanie lub należyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.

## **§ 10**

### **ODSTĄPIENIE**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Oprócz okoliczności, o której mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia ze skutkiem natychmiastowym, w tym w przypadkach wskazanych w niniejszej umowie, a także w każdej innej okoliczności, gdy Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub OPZ lub wykonuje je nienależycie, w szczególności w przypadku wstrzymania użytkowania basenu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kary umownej i odszkodowania.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej lub jej równoważnej wraz z podaniem uzasadnienia.
5. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

6. Oprócz przesłanek określonych w umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego lub przepisów Ustawy.

## **§ 11**

### **PRACOWNICY**

1. Personel Wykonawcy lub podwykonawcy musi posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie oraz być zaznajomiony z OPZ i dokumentacją techniczno-ruchową (DTR), oraz Regulaminem Centrum. Zamawiający wymaga, aby personel Wykonawcy lub podwykonawcy posiadał m.in.:
  - 1) doświadczenie zawodowe na podobnym stanowisku;
  - 2) uprawnienia do wykonywania prac na wysokościach;
  - 3) uprawnienia do przeglądu urządzeń grzewczych;
  - 4) szkolenie z zakresu wymagań sanitarno-epidemiologicznych obowiązujących na pływalniach, eksploatacji basenów oraz uzdatniania i dezynfekcji wody basenowej;
  - 5) certyfikat z obsługi luminometru;
  - 6) certyfikat z obsługi technologii basenowej;
  - 7) uprawnienia – posiadanie świadectwa kwalifikacyjnego grupa I pkt. 2, 7, 8 i 13, grupa II pkt. 14 i 21 zgodnie z Załącznikiem nr 1 rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci;
  - 8) znajomość zagadnień dotyczących wentylacji pomieszczeń;
  - 9) orzeczenie lekarskie potrzebne na cele sanitarno-epidemiologiczne;
  - 10) pozostałe wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa kwalifikacje i uprawnienia.
2. Stosownie do art. 95 Ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszelkie czynności określone w OPZ, z wyłączeniem czynności związanych z zakupem i sukcesywną dostawą chemii basenowej oraz badaniami jakości wody.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca skierował do bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy, co najmniej 3 osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy lub odpowiednio większą liczbę osób zatrudnionych w niepełnym wymiarze czasu pracy, tak aby suma etatów w niepełnym wymiarze czasu pracy odpowiadała co najmniej trzem etatom w pełnym wymiarze czasu pracy. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca skierował do bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy koordynatora obiektu, który będzie realizował usługę, co najmniej dwa razy w tygodniu w godzinach pracy administracji obiektu.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących umowę. Zamawiający w szczególności uprawniony jest do żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów i dokonania ich oceny.
5. W celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż dwa dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wyznaczył osobę odpowiedzialną za bezpośredni kontakt z Zamawiającym – tzw. koordynatora obiektu, posiadającą doświadczenie w zakresie nadzorowania i organizowania prac objętych zakresem przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga, aby osoba wyznaczona przez Wykonawcę do pełnienia funkcji koordynatora niezwłocznie podejmowała działania związane z potencjalnie mogącymi wystąpić awariami lub innymi zdarzeniami, które mają lub mogą mieć wpływ na funkcjonowanie obiektu lub jego części.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu podpisania umowy oświadczenia potwierdzające wymagane kwalifikacje, wykształcenie i stosowne uprawnienia pracowników pełniących obowiązki wynikające z umowy. W trakcie trwania umowy oświadczenia te Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych.

## **§ 12**

### **PODWYKONAWSTWO**

1. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania i zaniechania.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Podwykonawcy przy realizacji powierzonych im zadań zobowiązani są do stosowania wszystkich przepisów wynikających z niniejszej umowy lub OPZ.

## **§ 13**

### **ZMIANY UMOWY I ZAKRESU RELIZACJI USŁUGI**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do modyfikacji zakresu usługi świadczonej przez Wykonawcę, w tym wprowadzania zmian do Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ), w sytuacji przeprowadzenia modernizacji obiektu. Zmiana taka będzie w szczególności uzasadniona przez instalację nowych urządzeń lub systemów, co skutkuje koniecznością rozszerzenia lub zmiany charakteru czynności objętych zakresem Umowy, a w konsekwencji może mieć wpływ na wysokość ustalonego wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia konsultacji z Wykonawcą usługi w celu zaplanowania przeprowadzenia modernizacji obiektu.

## **§ 14**

### **ZMIANY UMOWY I KLAUZULA WALORYZACYJNA**

1. Strony umowy zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, każdorazowo w przypadku wystąpienia zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż po 6 miesiącach od dnia otwarcia ofert, począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym złożony został wniosek o zmianę wynagrodzenia, a istniała okoliczność stanowiąca podstawę zmiany wynagrodzenia. Wniosek złożony po 20 dniu danego miesiąca traktowany będzie, jako wniosek złożony w następnym miesiącu kalendarzowym
3. Zmiana, o której mowa w ust. 2 może zostać wprowadzona w przypadku wzrostu lub spadku cen rzeczywiście ponoszonych kosztów, gdy wielkość wzrostu lub obniżenia wartości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, mierzona w cyklu miesięcznym i odpowiadająca temu samemu miesiącowi w roku poprzednim, przekroczy 5 %. W takim przypadku Wykonawca może zwrócić się o zmianę wynagrodzenia w wysokości różnicy wzrostu wartości ww. wskaźnika i wartości wskazanej przez Zamawiającego w zdaniu kolejnym. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wynagrodzenia, o których mowa powyżej, wynosi 0,5% w stosunku do wartości, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w ust. 3, będzie obejmować wyłącznie tę część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu, do której nastąpiła zmiana cen materiałów lub kosztów.
5. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w ust. 3, Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia jest obowiązana przedstawić drugiej Stronie w pisemnym wniosku:
  - 1) podstawę prawną żądania zmiany wynagrodzenia,
  - 2) wpływ okoliczności, o której mowa w ust. 3, na koszty wykonania zamówienia,
  - 3) propozycję nowego wynagrodzenia,
  - 4) uzasadnienie faktyczne wraz z wyliczeniem ( kalkulacją ) wynagrodzenia,a ponadto wniosek ten udokumentować.
6. W przypadku wystąpienia Strony o zmianę wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z powodu zaistnienia okoliczności, określonej w ust. 3, jest ona zobowiązana do udostępnienia drugiej Stronie wiarygodnych dokumentów uzasadniających złożony wniosek. Strona otrzymująca wniosek dokona weryfikacji złożonych dokumentów, także w drodze żądania złożenia dodatkowych wyjaśnień i dokumentów i sprawdzania rzeczywistego stanu.
7. Przez zmianę mającą wpływ na koszty wykonania zamówienia rozumie się zarówno wzrost kosztów, jak i ich obniżenie względem kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
8. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie następuje po uzyskaniu akceptacji drugiej Strony, w formie aneksu do umowy.

## **§ 15**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będzie miało zastosowanie prawo polskie, a w szczególności przepisy kodeksu cywilnego oraz Ustawy.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej lub jej równoważnej pod rygorem nieważności i odbywają się wyłącznie na warunkach wskazanych niniejszej umowie i Ustawie.
4. *Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron<sup>A</sup>/ Umowę sporządzono z zachowaniem elektronicznej formy czynności prawnej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Data złożenia ostatniego z wymaganych podpisów elektronicznych stanowi datę zawarcia umowy<sup>B</sup>.*
5. Integralnymi załącznikami do umowy są:
  - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
  - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia ...
  - 3) Załącznik nr 3 – Oświadczenie z przeprowadzenia wizji lokalnej.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

---

A - wariant na okoliczność zawarcia umowy w formie elektronicznej, tj. podpisania umowy przez obie strony za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

B - wariant na okoliczność zawarcia umowy w formie pisemnej.

1 – postanowienia dotyczą wyłącznie wykonawców posiadających siedzibę działalności gospodarczej oraz stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.